

**Dodatok č. 69/CC/17-D8
k Zmluve o úvere č. 28/AUOC/2014**

(ďalej „Dodatok“)

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00 151 653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B
(ďalej „Banka“)

a

Obchodné meno: **MBB a.s.**

Adresa sídla: ČSA 26, Banská Bystrica 974 01

IČO: 36 039 225

Register: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S
(ďalej „Dlžník“)

Preambula

Banka a Dlžník sa dohodli, že dňom uzatvorenia tohto Dodatku sa mení číselné označenie Úverovej zmluvy z pôvodného čísla **Úverovej zmluvy: 28/AUOC/2014** na nové číslo **Úverovej zmluvy: 69/CC/17**.

Počnúc dňom uzatvorenia tohto Dodatku je možné pre identifikáciu Úverovej zmluvy:

- a) pri akýchkoľvek úkonoch a v korešpondencii vykonaných v súvislosti s Úverovou zmluvou,
- b) pri označení Úverovej zmluvy a Pohľadávky Banky podľa Úverovej zmluvy pre účely Zabezpečenia a akejkolvek Zabezpečovacej zmluvy uzatvorenej za účelom zabezpečenia Pohľadávky Banky, použiť pôvodné číslo Úverovej zmluvy alebo nové číslo Úverovej zmluvy.

Časť 1. Úvodné ustanovenia Dodatku

1. Na základe Zmluvy o úvere č. 69/CC/17 zo dňa 26.02.2014, v znení Dodatku č.1 zo dňa 10.04.2014, Dodatku č. 2 zo dňa 29.10.2014, Dodatku č. 3 zo dňa 27.11.2014, Dodatku č. 4 zo dňa 04.08.2015, Dodatku č. 5 zo dňa 20.10.2015, Dodatku č. 6 zo dňa 30.12.2015 a Dodatku č. 7 zo dňa 03.02.2016 (ďalej „Úverová zmluva“) poskytla Banka Úverový rámec vo výške, forme a za podmienok uvedených v Úverovej zmluve:

Úverový rámec:

výška: **3.444.784,06 EUR**

poskytnutý ako:

Splátkový úver č. 1 vo výške: **1.856.345,70 EUR**

Zostatok istiny Splátkového úveru
ku dňu 26.01.2017 **1.417.445,70 EUR**

Splátkový úver č. 2 vo výške: **1.788.438,36 EUR**

Zostatok istiny Splátkového úveru
ku dňu 26.01.2017 **515.430,62 EUR**

Kontokorentný úver vo výške: **100.000,- EUR**

2. Banka a Dlžník sa dohodli:

- a) na revolvingovanií Kontokorentného úveru (ďalej „Kontokorentný úver“), a to ku dňu **31.01.2017**. Časť Úverovej pohľadávky z Kontokorentného úveru, ktorá po revolvingovaní nezanične započítaním, uhradí Dlžník z vlastných peňažných prostriedkov;

- b) na navýšení Úverového rámca;
- c) na splatení Splátkového úveru č. 1 a Splátkového úveru č. 2;
- d) na poskytnutí Splátkového úveru č. 3 a Splátkového úveru č. 4;

s podmienkami uvedenými v tomto Dodatku.

Časť 2. Obsah Dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že menia ustanovenia Úverovej zmluvy tak ako je uvedené v jej úplnom znení:

I. Základné podmienky

1. Predmetom tejto Úverovej zmluvy je poskytnutie Úveru Bankou Dlížníkovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto Úverovej zmluve, a to až do výšky Úverového rámca. Dlížník je povinný za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve splatiť poskytnutý Úver, platiť Prísľušenstvo a Poplatky a plniť ďalšie podmienky dohodnuté v Úverovej zmluve.

2. Základné podmienky:

2.1. Úverový rámec:

výška:

- **3.444.784,06 EUR**
do dňa splatenia Splátkového úveru č. 1 a Splátkového úveru č.2
- **3.602.107,32 EUR**
z toho Nezáväzná časť úverového rámca: 800.000,- EUR
od dňa splatenia Splátkového úveru č. 1 a Splátkového úveru č.2

Deň konečnej splatnosti úverového rámca:

30.11.2026

úrok z omeškania:

10% p.a. + výška Úrokovej sadzby v čase omeškania

pravidlo určenia splatnosti Úverovej pohľadávky:

splatnosť aj v deň, ktorý nie je Obchodným dňom

Účet pre splácanie:

SK23 0900 0000 0050 5316 7544

Špeciálny účet :

SK98 0900 0000 0050 5316 7552

Spôsob čerpania úverového rámca:

do dňa splatenia Splátkového úveru č. 1 a Splátkového úveru č.2:
Splátkový úver č. 1
Splátkový úver č. 2
Kontokorentný úver

od dňa splatenia Splátkového úveru č. 1 a Splátkového úveru č.2:
Splátkový úver č. 3
Splátkový úver č. 4
Kontokorentný úver

2.2. Splátkový úver č. 1:

Poskytnutie:

výška:

1.856.345,70 EUR

spôsob poskytnutia:

Úver vyčerpaný

účet pre poskytnutie Splátkového úveru: Úver vyčerpaný

Lehota na čerpanie: Úver vyčerpaný

Účel: prefinancovanie zostatku úverov s príslušenstvom, poskytnutých v Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 951

Úročenie:
typ a výška Úrokovej sadzby: premenná:

Po uplynutí Lehoty na čerpanie:
Referenčná sadzba: **3M EURIBOR + marža 3,49 % p.a.**

Úrokové obdobie: **Po uplynutí Lehoty na čerpanie:**
1 mesiac, a to kalendárne mesiace

Obdobie úrokovej sadzby: 3 mesiace, a to kalendárne mesiace

Splácanie:
deň konečnej splatnosti Splátkového úveru: **31.12.2020**
s možnosťou prolongácie do 31.12.2025

výška a splatnosť splátok istiny: podľa priloženého Splátkového kalendára č. 1 (Príloha č. 2 Úverovej zmluvy)

spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie

2.3. Splátkový úver č. 2:

Poskytnutie:
výška: **1.788.438,36 EUR**

spôsob poskytnutia: Úver vyčerpaný

účet pre poskytnutie Splátkového úveru: Úver vyčerpaný

Lehota na čerpanie: Úver vyčerpaný

Účel:

- o prefinancovanie zostatku úverov s príslušenstvom, poskytnutých v Československej obchodnej banke, a.s., IČO: 36 854 140
- o refinancovanie záväzkov voči spol. PERUL, s.r.o., IČO: 36 048 542

Úročenie:
typ a výška Úrokovej sadzby: premenná:

Po uplynutí Lehoty na čerpanie:
Referenčná sadzba: **3M EURIBOR + marža 3,49 % p.a.**

Úrokové obdobie: **Po uplynutí Lehoty na čerpanie:**
1 mesiac, a to kalendárne mesiace

Obdobie úrokovej sadzby: 3 mesiace, a to kalendárne mesiace

Splácanie:
deň konečnej splatnosti Splátkového úveru: **31.10.2020**
s možnosťou prolongácie do 31.10.2025

výška a splatnosť splátok istiny: podľa priloženého Splátkového kalendára č. 2 (Príloha č. 3 Úverovej zmluvy)

spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie

2.4. **Splátkový úver č. 3:**

Poskytnutie:

výška: **2.702.107,32 EUR**

spôsob poskytnutia: jednorazovo /v Tranžiach

účet pre poskytnutie Splátkového úveru:

- SK69 0900 0000 0050 5460 5614, vedený v Banke, v sume rovnajúcej sa zostatku Istiny Splátkového úveru č.1, poskytnutého v zmysle Úverovej zmluvy
- SK47 0900 0000 0050 5460 5622, vedený v Banke, v sume rovnajúcej sa zostatku Istiny Splátkového úveru č.2, poskytnutého v zmysle Úverovej zmluvy
- účet uvedený v Žiadosti o čerpanie / účet Dlžníka č. SK23 0900 0000 0050 5316 7544 s následným prevodom na účet uvedený v Žiadosti o čerpanie

Lehota na čerpanie: **do 28.02.2017**

Účel:

- splatenie zostatku Istiny Splátkového úveru č.1, poskytnutého Dlžníkovi v zmysle Úverovej zmluvy
- splatenie zostatku Istiny Splátkového úveru č.2, poskytnutého Dlžníkovi v zmysle Úverovej zmluvy
- splatenie zostatku istiny existujúceho úveru, vrátane príslušenstva, poskytnutého Dlžníkovi vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., IČO: 31 320 155 (ďalej „Iná banka1“)
- splatenie zostatku istiny existujúceho úveru, vrátane príslušenstva poskytnutého Dlžníkovi v Tatra banke, a.s., IČO: 00 686 930 (ďalej „Iná banka2“)

Úročenie:

typ a výška Úrokovej sadzby: premenná:
Počas Lehoty na čerpanie:
Referenčná sadzba: **12 M EURIBOR + marža 2,09 % p.a.**

Po uplynutí Lehoty na čerpanie:
Referenčná sadzba: **12 M EURIBOR + marža 2,09 % p.a.**

Úrokové obdobie: **Počas Lehoty na čerpanie:**
1 mesiac, a to kalendárne mesiace

Po uplynutí Lehoty na čerpanie:
1 mesiac, a to kalendárne mesiace

Obdobie úrokovej sadzby: **12 mesiacov, a to kalendárne mesiace**

Splácanie:

deň konečnej splatnosti
Splátkového úveru: **30.11.2026**

výška a splatnosť splátok istiny: podľa priloženého Splátkového kalendára č. 3 (Príloha č. 4 Úverovej zmluvy)

spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie

2.5. Splátkový úver č. 4 z Nezáväznej časti úverového rámca:

Poskytnutie:

výška: 800.000,- EUR

spôsob poskytnutia: jednorazovo /v Tranžiaciach

účet pre poskytnutie Splátkového úveru:

- o účet Dlžníka č. SK23 0900 0000 0050 5316 7544
- o účet uvedený v Žiadosti o čerpanie
- o účet Dlžníka č. SK23 0900 0000 0050 5316 7544 s následným prevodom na účet uvedený v Žiadosti o čerpanie

Lehota na čerpanie: do 31.12.2017

Účel:

financovanie nákladov Dlžníka súvisiacich s výstavbou inžinierskych sietí v priemyselnom parku

Úročenie:

typ a výška Úrokovej sadzby: premenná:

Počas Lehoty na čerpanie:

Referenčná sadzba: 12 M EURIBOR + marža 2,09 % p.a.

Po uplynutí Lehoty na čerpanie:

Referenčná sadzba: 12 M EURIBOR + marža 2,09 % p.a.

Úrokové obdobie:

Počas Lehoty na čerpanie:

1 mesiac, a to kalendárne mesiace

Po uplynutí Lehoty na čerpanie:

1 mesiac, a to kalendárne mesiace

Obdobie úrokovej sadzby:

12 mesiacov, a to kalendárne mesiace

Splácanie:

deň konečnej splatnosti

Splátkového úveru: 30.11.2026

výška a splatnosť splátok istiny: podľa priloženého Splátkového kalendára č. 4 (Príloha č. 5 Úverovej zmluvy)

spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie

2.6. Kontokorentný úver:

Poskytnutie:

výška: 100.000,- EUR

mena, v ktorej možno

Kontokorentný úver čerpať: EUR

účet pre poskytnutie

Kontokorentného úveru: SK23 0900 0000 0050 5316 7544

Lehota na čerpanie: do dňa konečnej splatnosti Kontokorentného úveru

Účel: prevádzkové potreby Dlžníka

Úročenie:

typ a výška Úrokovej sadzby: premenná:
Referenčná sadzba: **1M EURIBOR + marža 2,49 % p.a.**

Obdobie úrokovej sadzby: jeden deň

Úrokové obdobie: 1 kalendárny mesiac

Splácanie:

deň konečnej splatnosti
Kontokorentného úveru: **31.01.2018**

3. Dlžník platí Banke nasledovné Poplatky:

Druh poplatku	Výška poplatku
Spracovateľský poplatok (Splátkový úver č. 3)	0,10 % z výšky Splátkového úveru č.3, splatný najneskôr do 5 Obchodných dní po podpise Dodatku
Spracovateľský poplatok (Splátkový úver č. 4)	0,10 % z výšky Splátkového úveru č.4, splatný najneskôr do 5 Obchodných dní po podpise Dodatku
Úverová provízia	neuplatňuje sa
Záväzková provízia z Kontokorentného úveru	0,20 % p.a. z nečerpanej časti Kontokorentného úveru
Záväzková provízia zo Splátkového úveru č.3	neuplatňuje sa
Záväzková provízia zo Splátkového úveru č.4	0,20 % p.a. z nečerpanej časti Splátkového úveru č.4
Ostatné Poplatky	v zmysle Sadzobníka

4. Údaje uvedené v Základných podmienkach sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, ich zmena sa riadi Úverovou zmluvou, POP a VOP.

II. Podmienky čerpania a osobitné ustanovenia

1. A.Podmienky čerpania Kontokorentného úveru sú:
- 1.1. nehrozí, nenastal alebo netrvá Prípád porušenia; a
 - 1.2. nebol urobený úkon smerujúci k výpovedi alebo odstúpeniu od Úverovej zmluvy; a
 - 1.3. zriadenie a vznik Zabezpečenia podľa prílohy k Úverovej zmluve (okrem Zabezpečenia, pre ktorého zriadenie a vznik je podľa Úverovej zmluvy požadovaný iný okamih); a
 - 1.4. Úverová zmluva ako aj zmluvy vzniknuté na jej základe, ktoré bolo treba v zmysle Úverovej zmluvy uzavrieť pred čerpaním Úveru sú v zmysle slovenského práva platné a účinné; a
 - 1.5. Dlžník uhradil Poplatok za revolving Kontokorentného úveru; a
 - 1.6. Okrem vyššie uvedeného, Podmienky pre čerpanie Splátkového úveru č.3 sú:
 - 1.6.1. Dlžník predložil Banke:
 - a) doklad o schválení prijatia Splátkového úveru č.3 a zabezpečenia nehnuteľným majetkom valným zhromaždením Dlžníka;
 - b) žiadosť o predčasné splatenie úveru v Inej banke1 opatrené potvrdením Inej banky1 o prevzatí; a
 - c) žiadosť o predčasné splatenie úveru v Inej banke2 opatrené potvrdením Inej banky2 o prevzatí; a
 - d) potvrdenie Inej banky1, ktoré bude obsahovať:
 - informáciu o zostatku výšky investičného úveru Dlžníka vrátane príslušenstva a sankčného úroku za predčasné splatenie;

- informáciu o čísle účtu pre predčasné splatenie úveru; a
 - e) potvrdenia Inej banky², ktoré bude obsahovať:
 - informáciu o zostatku výšky investičného úveru Dlížníka vrátane príslušenstva a sankčného úroku za predčasné splatenie;
 - informáciu o čísle účtu pre predčasné splatenie úveru; a
 - f) uzatvorenú Záložnú zmluvu k nehnuteľnostiam, zapísaným na Liste vlastníctva č. 4642, katastrálne územie Banská Bystrica, návrh na vklad záložného práva s potvrdením prijatia príslušným okresným úradom a List vlastníctva s vyznačenou plombou na mieste ihneď nasledujúcom za ťarchami, ktorých existencia bola Banke v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení záložného práva známa; a
 - g) uzatvorenú s Bankou Záložnú zmluvu NCRZP k pohľadávkam a výpis z Notárskeho centrálného registra záložných práv potvrdzujúci vznik záložného práva k pohľadávkam v prospech Banky na prvom mieste;
 - h) Patronátne vyhlásenie Mesta Banská Bystrica; a
- 1.6.2. Dlížník uhradil Spracovateľský poplatok.

B. Podmienky čerpania Splátkového úveru č.4 z Nezáväznej časti úverového rámca sú:

- a) odsúhlasenie čerpania Bankou; a
 - b) uzatvorenie dodatku k Úverovej zmluve v prípade zmeny Podmienok čerpania Splátkového úveru č.4 na základe odsúhlasenia Bankou; a
 - c) Dlížník predložil Banke doklad o schválení prijatia Splátkového úveru č.4 a zabezpečenia nehnuteľným majetkom valným zhromaždením Dlížníka; a
 - d) nehrozí, nenastal alebo netrvá Prípád porušenia; a
 - e) nebol urobený úkon smerujúci k výpovedi alebo odstúpeniu od Úverovej zmluvy; a
 - f) zriadenie a vznik Zabezpečenia podľa prílohy k Úverovej zmluve (okrem Zabezpečenia, pre ktorého zriadenie a vznik je podľa Úverovej zmluvy požadovaný iný okamih); a
 - g) Úverová zmluva ako aj zmluvy vzniknuté na jej základe, ktoré bolo treba v zmysle Úverovej zmluvy uzavrieť pred čerpaním Úveru sú v zmysle slovenského práva platné a účinné; a
 - h) Dlížník uhradil Spracovateľský poplatok.
2. Dlížník sa zaväzuje plniť aj nasledovné Povinnosti:
- a) predkladať Banke priebežné účtovné výkazy v štandardizovanej forme SAS (IFRS alebo US GAAP) za obdobie od začiatku obchodného roka do konca príslušného štvrťroka, a to do 30 kalendárnych dní po ukončení každého kalendárneho štvrťroka; a
 - b) predkladať Banke kópie daňového priznania vrátane príloh s potvrdením prevzatia daňovým úradom, a to vždy do 3 mesiacov po ukončení obchodného roka; a
 - c) počas trvania Úverového vzťahu uskutočňovať svoj celý platobný styk (kreditné platby na účte Dlížníka bez platieb prijatých z iných účtov Dlížníka vedených v Banke) prostredníctvom svojich účtov, zriadených v Banke; a
 - d) do 28.02.2017, najneskôr však do 20 dní od prvého čerpania Splátkového úveru č. 3 predložiť Banke potvrdenie vystavené Všeobecnou úverovou bankou, a.s., IČO: 31 320 155 (ďalej „Iná banka1“) o úplnom splatení záväzkov Dlížníka v Inej banke 1; a
 - e) do 28.02.2017, najneskôr však do 20 dní od prvého čerpania Splátkového úveru č. 3 predložiť Banke potvrdenie vystavené Tatra bankou, a.s., IČO: 00 686 930 (ďalej „Iná banka2“) o úplnom splatení záväzkov Dlížníka v Inej banke 2; a
 - f) do 28.02.2017, najneskôr však do 20 dní od prvého čerpania Splátkového úveru č. 3 predložiť Banke kvitancie vystavené Inou bankou 1 na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom záložného práva v Inej banke 1; a
 - g) do 28.02.2017, najneskôr však do 20 dní od prvého čerpania Splátkového úveru č. 3 predložiť Banke kvitancie vystavené Inou bankou 2 na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom záložného práva v Inej banke 2; a
 - h) do 28.02.2017 predložiť Banke List vlastníctva č. 4642, katastrálne územie Banská Bystrica, potvrdzujúci vznik záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech Banky na prvom mieste; a
 - i) do 28.02.2017 predložiť Banke Žiadosť o zriadenie vinkulácie poisťného plnenia k nehnuteľnostiam, potvrdenú príslušnou poisťovňou ako aj potvrdenie poisťovne o vykonaní vinkulácie poisťného plnenia z poisťnej udalosti v prospech Banky; a
 - j) zabezpečiť, že vo všetkých zmluvách s kupujúcimi, ktorých predmetom je nadobudnutie vlastníctva kupujúcich k nehnuteľnostiam, bude uvedený ako účet pre platbu každej z častí kúpnej ceny Špeciálny účet;
 - k) v prípade predaja majetku, ktorý je predmetom záložného práva v prospech Banky uhradiť Banke splátku Splátkového úveru č.4 vo výške 50% z tržieb, t.j. z kúpnej ceny bez DPH, v nasledovnom poradí:

- mimoriadna splátka Splátkového úveru č.4, o ktorú sa zníži posledná splátka Splátkového úveru č.4
 - pravidelná splátka Splátkovému úveru č.4 v zmysle Splátkového kalendára, pričom výška splátok Istiny Splátkového úveru č.4 sa nebude meniť, t.j. Dlžník nie je povinný uzatvoriť Dodatok k Úverovej zmluve; a
- l) po úplnom splatení Splátkového úveru č. 4 v prípade predaja majetku, ktorý je predmetom záložného práva v prospech Banky uhradiť Banke splátku Splátkového úveru č.3 vo výške 50% z tržieb, t.j. z kúpnej ceny bez DPH, v nasledovnom poradí:
- pravidelná splátka Splátkovému úveru č.3 v zmysle Splátkového kalendára
 - mimoriadna splátka Splátkového úveru č.3, o ktorú sa zníži posledná splátka Splátkového úveru č.3
- pričom výška splátok Istiny Splátkového úveru č.3 sa nebude meniť, t.j. Dlžník nie je povinný uzatvoriť Dodatok k Úverovej zmluve.
3. Dlžník sa zaväzuje plniť nasledovné finančné ukazovatele (vyhodnocované pravidelne štvrtročne, na základe Dlžníkom predložených finančných výkazov):
- 3.1. krytie dlhovej služby neklesne pod hodnotu 1,1
výpočet:

$$\text{krytie dlhovej služby} = (V r.28 - V r.15 - V r.20) / (V r.49 + \text{výška splátok dlhodobých bankových úverov a dlhodobých záväzkov bežného roku})$$
4. Banka a Dlžník sa ďalej dohodli:
- a) Banka 50% z tržieb za predaj pozemkov, poukázaných na Špeciálny účet, prevedie na bežný účet Dlžníka po splnení nasledovných podmienok:
 - predloženie kúpnej zmluvy, v ktorej kúpna cena bude v minimálnej výške 25 EUR/m² bez DPH
 - zostatok finančných prostriedkov na Špeciálnom účte bude min. vo výške polročnej splátky Istiny Splátkového úveru č. 3
 - b) Dlžník po zaplatení 100 % kúpnej ceny bez DPH na Špeciálny účet Dlžníka, vedený Bankou, môže požiadať Banku o vzdanie sa záložného práva na nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom záložného práva, pričom v prípade kladného stanoviska Banka vydá doklad o vzdaní sa záložného práva Dlžníkovi;
 - c) Dlžník po splatení Splátkového úveru č.4 z mimoriadnych splátok z predaja majetku, môže požiadať Banku o zrušenie mimoriadnych splátok Splátkového úveru č.3 z tržieb z predaja majetku.

III. Záverečné ustanovenia

1. Kontaktné údaje:

	Banka	Dlžník
Korešpondenčná adresa:	Tomášikova 48 832 37 Bratislava pracovisko: Ul. 29.augusta 34 975 75 Banská Bystrica	ČSA 26, Banská Bystrica 974 01
E-mailová adresa:	slivka.branislav@slsp.sk	dusan.argalas@mhb.sk
Telefónne číslo:	+421 48 4314 441 +421 910 685 441	+421 48 4330 840
Kontaktná osoba:	Bc. Branislav Slivka	Ing. Dušan Argaláš

2. Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Úverovej zmluvy, ktorými sú:
- a) Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1.1.2015 (ďalej „VOP“),
 - b) Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditívy Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1.1.2015 (ďalej „POP“),
 - c) Sadzobník a
 - d) podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Úverovej zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace s Úverovou zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

5. Úverová zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
6. Ak je Dlžník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Úverová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dlžník preukáže Banke zverejnenie Úverovej zmluvy spôsobom podľa VOP.

Časť 3. Poplatky

V súvislosti s uzatvorením Dodatku je Dlžník povinný zaplatiť Banke nasledovný Poplatok:

Revolving Kontokorentného úveru:	500,- EUR
Navyšenie Úverového rámca:	neuplatňuje sa

Časť 4. Záverečné ustanovenia Dodatku

1. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisania obidvomi zmluvnými stranami, s výnimkou ustanovení čl. I., bodu 2.6., týkajúcich sa Úročenia Kontokorentného úveru, ktoré nadobúdajú účinnosť v deň nasledujúci po dni započítania pohľadávok. Do účinnosti Dodatku platia pôvodné ustanovenia Úverovej zmluvy.
2. Uzatvorením tohto Dodatku nezaniká právo Banky posúdiť, či došlo k splneniu Podmienok čerpania alebo osobitných povinností Dlžníka, ktoré boli dohodnuté kedykoľvek počas trvania Úverového vzťahu, a to aj v prípade, že tieto nie sú uvedené v úplnom znení Úverovej zmluvy podľa tohto Dodatku.
3. Ak je Dlžník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Úverová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dlžník preukáže Banke zverejnenie Úverovej zmluvy spôsobom podľa VOP.

Prílohy: č. 1 - Zoznam Zabezpečenia
 č. 2 - Splátkový kalendár k Splátkovému úveru č. 1
 č. 3 - Splátkový kalendár k Splátkovému úveru č. 2
 č. 4 - Splátkový kalendár k Splátkovému úveru č. 3
 č. 5 - Splátkový kalendár k Splátkovému úveru č. 4

V Banskej Bystrici, dňa 30.01.2017

V Banskej Bystrici, dňa 30.01.2017

Banka:

Dlžník:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

MBB a.s.

.....
 Ing. Eva Petrániová
 Senior Relationship manažér

.....
 Ing. Dušan Argaláš
 predseda predstavenstva

.....
 Bc. Branislav Slivka
 Senior Relationship manažér

.....
 JUDr. Juraj Džmura
 člen predstavenstva

Zoznam Zabezpečenia

1. Záložné právo k nehnuteľnostiam

zriadenie a vznik záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Dĺžníka zapísaným na Liste vlastníctva číslo 1430, vedenom Okresným úradom v Banskej Bystrici, pre katastrálne územie Šalková a na Liste vlastníctva č. 5661, vedenom Okresným úradom v Banskej Bystrici, pre katastrálne územie Banská Bystrica, uzatvorením Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátnej zmluvy č.28/AUOC/2014 – ZZ/1 zo dňa 26.02.2014 a registráciou záložného práva na príslušnom okresnom úrade (V 1080/2014 zo dňa 24.03.2014);

zriadenie a vznik záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Dĺžníka zapísaným na Liste vlastníctva číslo 1670, vedenom Okresným úradom v Banskej Bystrici, pre katastrálne územie Sásová, uzatvorením Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam č. 28/AUOC/2014 – ZZ/3 zo dňa 30.12.2015 a registráciou záložného práva na príslušnom okresnom úrade (V 353/2016 zo dňa 15.02.2016);

zriadenie a vznik záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Dĺžníka zapísaným na Liste vlastníctva číslo 4642, vedenom Okresným úradom v Banskej Bystrici, pre katastrálne územie Banská Bystrica, uzatvorením Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam č. 69/CC/17-ZZ1 a registráciou záložného práva na príslušnom okresnom úrade;

2. Záložné právo k pohľadávke

zriadenie a vznik záložného práva k pohľadávkam Dĺžníka, uzatvorením Zmluvy o zriadení záložného práva a Mandátnej zmluvy č. 28/AUOC/2014 – ZZ/2 zo dňa 26.02.2014 a registráciou záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv (NCRzp: 2393/2014 zo dňa 04.03.2014);

zriadenie a vznik záložného práva k pohľadávkam Dĺžníka, uzatvorením Záložnej zmluvy NCRZP č. 69/CC/17-ZZ2 a registráciou záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv;

3. Oznámenie záložného práva poisťovni

doručenie oznámenia poisťovni o vzniku záložného práva k zálohu Banky, čím bude v zmysle ust. § 151mc Občianskeho zákonníka zabezpečená výplata poistnej sumy v prípade poistnej udalosti na zálohu v prospech Banky, a to až do výšky Pohľadávky Banky; doručenie oznámenia príslušnej poisťovni musí byť písomne potvrdené;

4. Vinkulácia poistného plnenia

vinkulácia poistného plnenia z poistenia zálohu Banky/majetku Dĺžníka zriadená poisťníkom z poistnej zmluvy v poisťovni, v ktorej je majetok poistený, čím bude zabezpečená výplata poistnej sumy v prípade poistnej udalosti na majetku v prospech Banky, a to až do výšky Pohľadávky Banky; vinkuláciu musí príslušná poisťovňa písomne potvrdiť;

5. Krycia zmenka

vystavenie vlastnej blankozmenky Dĺžníkom na rad Banky s doložkou „bez protestu“ a jej odovzdanie Banke spolu s podpísanou Zmluvou o zmenkovom vyplňovacom práve zo dňa 26.02.2014;

6. Patronátne vyhlásenie

patronátne vyhlásenie Mesta Banská Bystrica, so sídlom Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica Banke, IČO: 00 313 271 Banke vo forme osobitnej listiny odsúhlasenej Bankou zo dňa 04.08.2015;

patronátne vyhlásenie Mesta Banská Bystrica, so sídlom Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica Banke, IČO: 00 313 271 Banke vo forme osobitnej listiny odsúhlasenej Bankou v zmysle čl. II., bodu 1., ods. 1.7. h) Úverovej zmluvy;

7. Nadriadený záväzok

uzatvorenie Zmluvy o nadriadenosti záväzku voči banke zo dňa 26.02.2014 medzi Bankou, Dĺžníkom a jeho veriteľom PERUL, s.r.o., Z. Kodályya 769/29, Galanta 924 27, IČO: 36 048 542 o nadriadení Pohľadávky Banky voči pohľadávkam veriteľa.

Záložná zmluva k nehnuteľnostiam č. 69/CC/17- ZZ1
(ďalej „Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00 151 653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B
(ďalej „Banka“)

a

Obchodné meno: **MBB a.s.**

Adresa sídla: ČSA 26, Banská Bystrica 974 01

IČO: 36 039 225

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S
(ďalej „Klient“ alebo „Záložca“)

I. Predmet Zmluvy a zabezpečovaná pohľadávka

1. Predmetom Zmluvy je zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam Záložcu v prospech Banky ako záložného veriteľa na zabezpečenie pohľadávky Banky.
2. Banka a Záložca ako dlžník uzatvorili dňa 26.02.2014 **Zmluvu o úvere č. 69/CC/17** (ďalej vrátane jej neskorších zmien a dodatkov ako „Úverová zmluva“), v ktorej sa zmluvné strany dohodli na poskytnutí úveru vo výške **3.602.107,32 EUR** (ďalej „Úver“).
3. Záložné právo zabezpečuje:
 - a) Úverovú pohľadávku;
 - b) Pohľadávku zo Záruky;
 - c) Pohľadávku z Akreditívu ;
 - d) pohľadávku Banky, jej Príslušenstvo a Poplatky z Treasury obchodu, ktoré vznikli na základe alebo v súvislosti s Úverovou zmluvou;
 - e) pohľadávku Banky na uhradenie nákladov súvisiacich so Zabezpečením a jeho výkonom a na zaplatenie zmluvných pokút podľa Finančných dokumentov,
 - f) pohľadávku Banky a jej Príslušenstvo, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti s/so:
 - fa) zmenou právneho vzťahu alebo záväzku založeného Úverovou zmluvou.
 - fb) nahradením záväzku z Úverovej zmluvy novým záväzkom.
 - fc) plnením dlžníkovi z neplatnej Úverovej zmluvy alebo plnením bez právneho dôvodu alebo z právneho dôvodu, ktorý odpadol.
 - fd) odstúpením alebo vypovedaním Úverovej zmluvy alebo
 - g) pohľadávku na uhradenie nákladov podľa tejto Zmluvy,
(ďalej pre všetky hore uvedené prípady alebo ktorýkoľvek z nich „Pohľadávka“).

II. Záloh

1. Zálohom sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Záložcu, nachádzajúce sa v katastrálnom území Banská Bystrica, obec BANSKÁ BYSTRICA, okres Banská Bystrica, zapísané na Liste vlastníctva č. 4642, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, a to:

a) pozemky – parcely registra „C“

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m2
3441	Zastavané plochy a nádvoria	3896
3442/27	Ostatné plochy	5232
4211/1	Ostatné plochy	2694
4211/2	Ostatné plochy	7879
4212	Zastavané plochy a nádvoria	6436

b) stavby

súpisné číslo	charakteristika stavby	na parcele číslo
1452	Neobytná budova	4211/1
1452	Neobytná budova	4212
1624	KRYTÁ PLAVÁREŇ	3441

(ďalej i pre prípad viacerých nehnuteľností „Záloh“).

2. Záložca je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom Zálohu.
3. Na zabezpečenie Pohľadávky Záložca zriaďuje a Banka prijíma záložné právo na Záloh.
4. Záložné právo sa vzťahuje aj na všetky stavby a budovy nachádzajúce sa na pozemku, ktoré nie sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľnosti.
5. Ak stavba špecifikovaná v bode 1. článku II Zmluvy je rozostavanou stavbou, záložné právo sa na ňu vzťahuje v celom rozsahu aj po jej dokončení. Záložca predloží Banke právoplatné kolaudačné rozhodnutie, geometrický plán a list vlastníctva a v prípade požiadavky Banky aj ďalšie doklady súvisiace s dokončením Zálohu, a to do pätnástich dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

III. Vznik, zánik a výkon záložného práva

1. Návrh na vklad záložného práva podá a správne poplatky za návrh na vklad uhradí Záložca.
2. Záložca predloží Banke jeden rovnopis originálu alebo úradne osvedčenú kópiu návrhu na vklad s vyznačením jeho prijatia príslušným orgánom.
3. Ak Záložca nepodá návrh na vklad záložného práva do 5 dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy, môže podať na náklady Záložcu návrh na vklad záložného práva Banka; Záložca je povinný uhradiť Banke náklady s tým spojené.
4. Ak príslušný orgán konanie o vklad záložného práva preruší, zmluvné strany bez zbytočného odkladu vykonajú opatrenia potrebné na odstránenie zistených nedostatkov tak, aby dosiahli účel sledovaný Zmluvou.
5. Žiadosť o výmaz záložného práva podá Záložca; Banka pre tento účel poskytne Záložcovi primeranú súčinnosť. Banka nezodpovedá Záložcovi ani tretej osobe za škodu vzniknutú v dôsledku nedodržania povinnosti Záložcu požiadať príslušný orgán o výmaz záložného práva.
6. Ak Pohľadávka nebude riadne a včas splácaná, môže sa Banka v rámci výkonu záložného práva uspokojiť predajom Zálohu, a to ktorýmkoľvek spôsobom :
 - a) priamym predajom tretej osobe,
 - b) vyhlásením verejnej obchodnej súťaže určenej neurčitým osobám o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka,
 - c) na dražbe podľa osobitného zákona alebo
 - d) predajom podľa osobitných zákonov.
7. Banka je oprávnená zmeniť spôsob výkonu záložného práva. Zmenu spôsobu výkonu záložného práva Banka písomne oznámi Záložcovi a Dlužníkovi.

Priamy predaj

8. Banka uspokojí Pohľadávku z výťažku z predaja Zálohu priamym predajom tretej osobe, ktorá zaplatí za Záloh cenu stanovenú v čase výkonu záložného práva znalcom z príslušného odboru určeným Bankou (ďalej „Cena“).
9. Ak Banka do 60 dní odo dňa oznámenia o začatí výkonu záložného práva priamym predajom Zálohu neuzatvorí kúpnu zmluvu na Záloh za Cenu, je Banka oprávnená predat' Záloh tretej osobe za Cenu zníženú o 20%.
10. Ak Banka do 90 dní odo dňa oznámenia o začatí výkonu záložného práva priamym predajom Zálohu neuzatvorí kúpnu zmluvu na Záloh za Cenu zníženú o 20% je Banka oprávnená predat' Záloh tretej osobe za Cenu zníženú o 30%.

Verejná obchodná súťaž

11. Banka uspokojí Pohľadávku z výťažku z predaja Zálohu vyhlásením verejnej obchodnej súťaže. Dostatočnou lehotou trvania verejnej obchodnej súťaže je jeden mesiac od uverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže. Vhodným spôsobom uverejnenia podmienok verejnej obchodnej súťaže je oznámenie o vyhlásení verejnej obchodnej súťaže prostredníctvom dvoch realitných kancelárií pôsobiacich na území SR, alebo v dvoch denníkoch vychádzajúcich s celoštátnou pôsobnosťou na území SR. Najvhodnejším z predložených návrhov je návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu

cenou a najskoršou lehotou na zaplatenie kúpnej ceny. Banka určí prioritu uvedených kritérií výberu najvhodnejšieho návrhu. Minimálna akceptovateľná ponuka pre prvé kolo verejnej obchodnej súťaže, bude Cena.

12. Ak s účastníkom, ktorý predložil najvhodnejšiu ponuku, nebude uzatvorená kúpna zmluva v prvom kole verejnej obchodnej súťaže, má Banka právo verejnú obchodnú súťaž opakovať alebo vykonať priamy predaj.

Minimálna akceptovateľná ponuka pri opakovaní verejnej obchodnej súťaže:

- a) pri prvom opakovaní bude Cena znížená o 20%,
- b) pri druhom opakovaní Cena znížená o 30%.
- c) pri ďalšom opakovaní za cenu nižšiu ako Cena znížená o 30%.

IV. Vyhlásenia a povinnosti Záložcu

1. Záložca vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy:
 - a) na Zálohu neviaznu žiadne tarchy, obmedzenia ani iné právne povinnosti (vrátane nájomných a podnájomných vzťahov alebo akýchkoľvek užívacích práv); s výnimkou tarch, ktorých existencia je zrejmä z výpisu z LV predloženého Záložcom Banke v čase pred uzatvorením Zmluvy,
 - b) neprebíha ani nehrozí žiadne správne, súdne, exekučné alebo iné konanie súvisiace so Zálohom.
2. Záložca:
 - a) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Banky až do úplného splatenia Pohľadávky:
 - aa) neprevedie Záloh;
 - ab) nezaťaží Záloh (predovšetkým záložným právom a vecným bremenom) v prospech tretej osoby, vrátane nájomných a užívacích práv k Zálohu alebo jeho časti;
 - b) zabráni znehodnoteniu Zálohu a zdrží sa konania, ktoré by práva Banky porušovalo;
 - c) Banke alebo ňou poverenej osobe umožní vstup na Záloh a poskytne požadovanú súčinnosť (najmä za účelom obhliadky a zamerania, príp. vykonania úkonov potrebných k vyhotoveniu znaleckého posudku pre účely zistenia ceny Zálohu);
 - d) informuje Banku o všetkých relevantných skutočnostiach a predloží jej všetky relevantné doklady súvisiace so Zálohom;
 - e) do 10 dní od vzniku záložného práva alebo do 10 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k Zálohu poistí Záloh minimálne pre prípad poškodenia a zničenia Zálohu vo výške, spôsobom a u poisťovateľa akceptovaných Bankou, pričom poisťná zmluva nesmie byť uzatvorená na prvé riziko; to neplatí, ak takéto poistenie už je zriadené v rozsahu požadovanom Bankou. Záložca je povinný preukázať tieto skutočnosti a každú ich zmenu bezodkladne Banke predložením kompletnej dokumentácie;
 - f) do 5 dní písomne oznámi poisťovateľovi vznik záložného práva k Zálohu a požiada poisťovateľa o vinkuláciu poisťného plnenia za podmienok stanovených Bankou; oznámenie s potvrdením poisťovateľa o jeho prijatí odovzdá Záložca Banke do 10 dní odo dňa vzniku záložného práva;
 - g) do zániku záložného práva bude platiť poisťné riadne a včas a preukáže úhradu poisťného Banke vždy najneskôr do 30 dní odo dňa, kedy malo byť poisťné v zmysle poisťnej zmluvy uhradené;
 - h) súhlasí s právom Banky uhradiť pohľadávku poisťovateľa na zaplatenie poisťného, pričom náklady Banky vynaložené na úhradu poisťného sa stávajú Príslušenstvom;
 - i) súhlasí s právom Banky uzatvoriť poisťnú zmluvu na Záloh;
 - j) sa týmto zaväzuje, že nevykoná úkony, ktorých dôsledkom môže byť skutočnosť, ktorá môže spôsobiť, že Dlžník sa stane spoločnosťou v kríze.
3. Banka má právo vyúčtovať Záložcovi zmluvnú pokutu a Záložca má v prípade vyúčtovania zmluvnej pokuty Bankou povinnosť túto uhradiť, ak:
 - a) sa na základe rozhodnutia súdu alebo na základe inej právnej skutočnosti preukáže, že Záloh v čase uzatvorenia Zmluvy nebol majetkom Záložcu;
 - b) Záložca stratí vlastnícke právo k Zálohu po uzatvorení tejto Zmluvy;
 - c) poruší akýkoľvek záväzok uvedený v Zmluve alebo
 - d) jeho vyhlásenie sa ukáže ako nepravdivé alebo neúplné;a to vo výške Pohľadávky ku dňu, kedy nastane tu uvedená skutočnosť. Zmluvnou pokutou nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá Banke v dôsledku porušenia uvedených povinností vznikla a prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

V. Záverečné ustanovenia

1. Záložca vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Zmluvy, ktorými sú:
 - a) Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a. s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „VOP“);

- b) Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditívy Slovenskej sporiteľne, a. s. s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „POP“),
 - c) Sadzobník a
 - d) podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
2. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
 3. Pojmy s veľkým začiatočným písmenom majú význam, ktorý je dohodnutý v Úverovej zmluve, v tejto Zmluve, POP alebo VOP.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace so Zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
 5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
 6. Ak je Záložca povinnou osobou a Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Záložca preukáže Banke zverejnenie Zmluvy spôsobom podľa VOP.

V Banskej Bystrici, dňa 30.01.2017

V Banskej Bystrici, dňa 30.01.2017

Banka:

Záložca:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

MBB a.s.

.....
 Ing. Eva Petrániová
 Senior Relationship manažér

.....
 Ing. Dušan Argaláš
 predseda predstavenstva

.....
 Bc. Branislav Slivka
 Senior Relationship manažér

.....
 JUDr. Juraj Demura
 člen predstavenstva

Záložná zmluva NCRZP
č. 69/CC/17-ZZ2
(ďalej „Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B
(ďalej „Banka“)

a

Obchodné meno: **MBB a.s.**

Adresa sídla: ČSA 26, Banská Bystrica 974 01

IČO: 36 039 225

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S
(ďalej „Klient“ alebo „Záložca“)

I. Predmet Zmluvy a zabezpečovaná pohľadávka

1. Predmetom Zmluvy je zriadenie záložného práva k pohľadávkam Záložcu súčasným aj takým, ktoré Záložca nadobudne v budúcnosti, v prospech Banky ako záložného veriteľa na zabezpečenie pohľadávky Banky.
2. Banka a Záložca ako dlžník uzatvorili dňa 26.02.2014 **Zmluvu o úvere č. 69/CC/17** (ďalej vrátane jej neskorších zmien a dodatkov ako „Úverová zmluva“), v ktorej sa zmluvné strany dohodli na poskytnutí úveru vo výške **3.602.107,32 EUR** (ďalej „Úver“).
3. Záložné právo zabezpečuje pohľadávku Banky z Úverovej zmluvy, a to:
 - a) Úverovú pohľadávku;
 - b) Pohľadávku zo Záruky;
 - c) Pohľadávku z Akreditívu;
 - d) pohľadávku Banky, jej Príslušenstvo a Poplatky z Treasury obchodu, ktoré vznikli na základe alebo v súvislosti s Úverovou zmluvou;
 - e) pohľadávku Banky na uhradenie nákladov súvisiacich so Zabezpečením a jeho výkonom a na zaplatenie zmluvných pokút podľa Finančných dokumentov,
 - f) pohľadávku Banky a jej Príslušenstvo, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti s/so:
 - fa) zmenou právneho vzťahu alebo záväzku založeného Úverovou zmluvou.
 - fb) nahradením záväzku z Úverovej zmluvy novým záväzkom.
 - fc) plnením dlžníkov z neplatnej Úverovej zmluvy alebo plnením bez právneho dôvodu alebo z právneho dôvodu, ktorý odpadol.
 - fd) odstúpením alebo vypovedaním Úverovej zmluvy alebo
 - g) pohľadávku na uhradenie nákladov podľa tejto Zmluvy,
(ďalej pre všetky hore uvedené prípady alebo ktorýkoľvek z nich „Pohľadávka“).

II. Záloh

1. Zálohom sú:

1.1 pohľadávky:

- Záložcu voči jeho obchodným partnerom (ďalej „Poddlžník“) na zaplatenie peňažných prostriedkov, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti so zmluvami, ktoré boli a budú uzatvorené medzi Záložcom a Poddlžníkom;
- Záložcu voči Banke z účtu:
 - č. SK23 0900 0000 0050 5316 7544
 - č. SK98 0900 0000 0050 5316 7552
 - č. SK60 0900 0000 0051 2318 6813
 - č. SK09 0900 0000 0051 1720 5838
 - č. SK90 0900 0000 0050 7523 9270
 - č. SK36 0900 0000 0051 1798 1837
 - č. SK06 0900 0000 0051 1793 1549

(ďalej spolu „Bežný účet“), na nakladanie s peňažnými prostriedkami, ktoré sú na Bežnom účte alebo budú na Bežný účet pripísané, vrátane pohľadávky na výplatu zostatku po zániku Bežného účtu;

- Záložcu voči Banke z účtov, ktoré sú alebo budú vedené Bankou pre Záložcu ako majiteľa účtu (ďalej „Účet“), na nakladanie s peňažnými prostriedkami, ktoré sú na Účte alebo budú pripísané na Účet, vrátane pohľadávky na výplatu zostatku po zániku Účtu.

(pre spoločné označenie všetkých Poddĺžníkov uvedených v bode 1.1 tohto článku ďalej „Poddĺžník“)

(ďalej i pre prípad viacerých pohľadávok „Záloh“).

2. Záložca je alebo sa v budúcnosti stane v podiele 1/1 výlučným vlastníkom.
3. Na zabezpečenie Pohľadávky Záložca zriaďuje a Banka prijíma záložné právo na Záloh.

III. Vznik, zánik a výkon záložného práva

1. Registráciu záložného práva alebo registráciu zmeny záložného práva, vrátane úhrady poplatkov za registráciu alebo registráciu zmeny, vykoná Záložca. Záložca predloží Banke do 10 dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy jeden originál alebo úradne osvedčenú kópiu potvrdenia o registrácii záložného práva alebo jeho zmene príslušným orgánom.
2. Ak Záložca nepreukáže registráciu záložného práva do 10 dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy, registráciu na náklady Záložcu môže vykonať Banka; Záložca je povinný uhradiť Banke náklady s tým spojené.
3. Ak príslušný orgán registráciu záložného práva nevykoná, zmluvné strany bez zbytočného odkladu vykonajú opatrenia potrebné na odstránenie zistených nedostatkov tak, aby dosiahli účel sledovaný Zmluvou.
4. Žiadosť o výmaz záložného práva podá do 15 dní po zániku záložného práva Záložca; Banka poskytne Záložcovi primeranú súčinnosť. Náklady výmazu záložného práva, a to i v prípade, že žiadosť o výmaz podá Banka, znáša Záložca. Banka nezodpovedá Záložcovi ani tretej osobe za škodu vzniknutú v dôsledku nedodržania povinnosti Záložcu požiadať príslušný orgán o výmaz záložného práva.
5. Ak sú Zálohom pohľadávky z Bežného účtu alebo Vkladového účtu alebo Účtu alebo Vkladového účtu pre KTV:
 - a) v prípade omeškania Dĺžníka so splácaním Pohľadávky Záložca udeľuje Banke súhlas s odpísaním peňažných prostriedkov z tohto účtu aj bez predloženia platobného príkazu podľa zákona o platobných službách, a to po dobu trvania Úverového vzťahu;
 - b) Banka nie je povinná vykonať Pokyn na nakladanie s peňažnými prostriedkami na tomto účte do výšky Pohľadávky, a to do zániku Pohľadávky.
6. Ak Pohľadávka nebude riadne a včas splácaná, môže sa Banka v rámci výkonu záložného práva uspokojiť predajom Zálohu, a to ktorýmkoľvek spôsobom:
 - a) priamym predajom tretej osobe,
 - b) vyhlásením verejnej obchodnej súťaže určenej neurčitým osobám o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka,
 - c) na dražbe podľa osobitného zákona, alebo
 - d) predajom podľa osobitných zákonov.
7. Banka je oprávnená zmeniť spôsob výkonu záložného práva. Zmenu spôsobu výkonu záložného práva Banka písomne oznámi Záložcovi.

Priamy predaj:

8. Na účel výkonu záložného práva priamym predajom bude cena Zálohu stanovená:
 - a) pri predmete Zálohu, ktorým je pohľadávka, ako cena rovnajúca sa nominálnej hodnote tejto pohľadávky;
 - b) pri inom predmete Zálohu, ako cena určená znalcom z príslušného odboru, určeným Bankou, v čase výkonu záložného práva,(ďalej pre oba hore uvedené prípady alebo ktorýkoľvek z nich „Cena“).

Banka uspokojí Pohľadávku z výťažku z predaja Zálohu priamym predajom tretej osobe, ktorá zaplatí Cenu za Záloh.
9. Ak Banka do 31 dní odo dňa oznámenia o začatí výkonu záložného práva priamym predajom Zálohu, ktorým je pohľadávka, neuzatvorí kúpnu zmluvu na Záloh za Cenu, je Banka oprávnená predat' Záloh tretej osobe, a to minimálne vo výške rovnajúcej sa aritmetickému priemeru:
 - a) dvoch cenových ponúk, za ktoré dve osoby prejavia vôľu nadobudnúť Záloh alebo
 - b) dvoch najvyšších cenových ponúk, ak o kúpu zálohu prejavia záujem viac ako dve osoby.
10. Ak Banka do 60 dní odo dňa oznámenia o začatí výkonu záložného práva priamym predajom Zálohu, ktorým je pohľadávka, neuzatvorí kúpnu zmluvu na Záloh za Cenu, je Banka oprávnená predat' Záloh tretej osobe za Cenu zníženú o 20%.

11. Ak Banka do 90 dní odo dňa oznámenia o začatí výkonu záložného práva priamym predajom Zálohu, ktorým je pohľadávka, neuzatvorí kúpnu zmluvu na Záloh za Cenu, je Banka oprávnená predat' Záloh tretej osobe za Cenu zníženú o 30%.
12. Ak Banka do 31 dní odo dňa oznámenia o začatí výkonu záložného práva priamym predajom Zálohu iného ako pohľadávka, neuzatvorí kúpnu zmluvu na Záloh za Cenu, je Banka oprávnená predat' Záloh tretej osobe za Cenu zníženú o 20%.
13. Ak Banka do 60 dní odo dňa oznámenia o začatí výkonu záložného práva priamym predajom Zálohu iného ako pohľadávka, neuzatvorí kúpnu zmluvu na Záloh za Cenu, je Banka oprávnená predat' Záloh tretej osobe za Cenu zníženú o 30%.

Verejná obchodná súťaž:

14. Banka uspokojí Pohľadávku z výťažku z predaja Zálohu vyhlásením verejnej obchodnej súťaže. Dostatočnou lehotou trvania verejnej obchodnej súťaže je jeden mesiac od uverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže. Vhodným spôsobom uverejnenia podmienok verejnej obchodnej súťaže je oznámenie o vyhlásení verejnej obchodnej súťaže prostredníctvom 2 denníkov vychádzajúcich s celoštátnou pôsobnosťou na území SR v závislosti od Zálohu. Najvhodnejším z predložených návrhov je návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou a najskoršou lehotou na zaplatenie kúpnej ceny. Banka určí prioritu uvedených kritérií výberu najvhodnejšieho návrhu. Minimálna akceptovateľná ponuka pre prvé kolo verejnej obchodnej súťaže, bude Cena.
15. Ak s účastníkom, ktorý predložil najvhodnejšiu ponuku, nebude uzatvorená kúpna zmluva v prvom kole verejnej obchodnej súťaže, má Banka právo verejnú obchodnú súťaž opakovať alebo vykonať priamy predaj. Minimálna akceptovateľná ponuka pri opakovaní verejnej obchodnej súťaže:
 - a) pri prvom opakovaní bude Cena znížená o 20%,
 - b) pri druhom opakovaní Cena znížená o 30%.
 - c) pri ďalšom opakovaní za cenu nižšiu ako Cena znížená o 30%.
16. Záložca oznámi na základe požiadavky a v lehote uvedenej Bankou vznik záložného práva Poddĺžníkovi. Záložca predloží Banke doklad o tom, že vznik záložného práva oznámil Poddĺžníkovi. Ak tak Záložca v uvedenej lehote neurobí alebo v uvedenej lehote nepredloží Banke doklad o oznámení vzniku záložného práva Poddĺžníkovi, je Banka oprávnená Poddĺžníkovi preukázať vznik záložného práva; náklady s tým súvisiace sú súčasťou Pohľadávky. Poukázanim plnenia peňažného záväzku Poddĺžníka na účet Záložcu nedochádza k splateniu Pohľadávky alebo akejkoľvek jej časti, a to ani v prípade, ak bol vznik záložného práva Poddĺžníkovi oznámený alebo preukázaný. Ustanovenia Úverovej zmluvy o splácaní Pohľadávky týmto nie sú dotknuté.
17. Peňažné plnenie prijaté Bankou od Poddĺžníka na základe oznámenia alebo preukázania záložného práva je Banka oprávnená držať u seba, a to bez povinnosti úročenia týchto peňažných prostriedkov. Ak Klient nespláca Pohľadávku riadne a včas, Banka uspokojí svoju splatnú Pohľadávku z peňažného plnenia prijatého od Poddĺžníka. Ak peňažné plnenie Poddĺžníka prevyšuje Pohľadávku, Banka bezodkladne vydá Klientovi peňažné plnenie prevyšujúce Pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.
18. Záložné právo k pohľadávke Záložcu z Bežného účtu zanikne v rozsahu tej časti pohľadávky z Bežného účtu, vo výške ktorej bude z Bežného účtu zrealizovaný Pokyn v prospech osôb odlišných od Banky, a to momentom, ktorý bezprostredne predchádza momentu zrealizovania Pokynu. Banka ako poddĺžnik nie je povinná realizovať Pokyn v prospech osôb odlišných od Banky, a to momentom keď nastane Prípád porušenia.
19. Banka po zániku záložného práva vydá Záložcovi písomné potvrdenie o splnení jeho záväzku z Úverovej zmluvy, príp. listinu preukazujúcu zánik záložného práva.

IV. Vyhlásenia a povinnosti Záložcu

1. Záložca vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy:
 - a) na Zálohu neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia ani iné právne povinnosti (vrátane akýchkoľvek užívacích práv); s výnimkou tiarch, ktorých existencia je zrejmá z výpisu z Notárskeho centrálného registra záložných práv predloženého Záložcom Banke v čase pred uzatvorením Zmluvy,
 - b) neprebíha ani nehrozí žiadne správne, súdne, exekučné alebo iné konanie súvisiace so Zálohom.
2. Záložca:
 - a) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Banky až do úplného splatenia Pohľadávky:
 - aa) neprevedie, nepostúpi, nezaťaží, nezapočíta voči pohľadávkam tretích osôb Záloh, nedá súhlas k započítaniu Zálohu;
 - ab) nezaťaží Záloh (predovšetkým záložným právom a vecným bremenom) v prospech tretej osoby, vrátane nájomných a užívacích práv k Zálohu alebo jeho časti;
 - b) zabráni znehodnoteniu Zálohu a zdrží sa konania, ktoré by práva Banky ako záložného veriteľa porušovalo;

- c) do registrácie záložného práva Banky sa zdrží právnych úkonov vo vzťahu k Zálohu v zmysle Zmlúvy;
 - d) oznámi Banke:
 - da) zmenu miesta kde sa Záloh obvykle nachádza;
 - db) zníženie hodnoty, zhoršenie kvality alebo zánik Zálohu; ak takýto prípad nastal, Záložca doplní zabezpečenie v rozsahu a lehote, ktoré zodpovedajú požiadavke Banky;
 - e) informuje Banku o všetkých relevantných skutočnostiach a predloží jej všetky relevantné doklady súvisiace so Zálohom;
 - f) poskytne súčinnosť Banke alebo ňou poverenej tretej osobe za účelom ohodnotenia Zálohu;
 - g) súhlasí, aby Banka alebo ňou poverená osoba mala prístup k Zálohu za účelom jeho odňatia alebo ocenenia pre účely výkonu záložného práva,
 - h) sa týmto zaväzuje, že nevykoná úkony, ktorých dôsledkom môže byť skutočnosť, ktorá môže spôsobiť, že Dlžník sa stane spoločnosťou v kríze;
 - i) súhlasí s právom Banky uzatvoriť poisťnú zmluvu na Záloh;
 - j) potvrdzuje, že príslušné orgány Záložcu riadne schválili zriadenie záložného práva, vrátane uzavretia Zmluvy.
3. Banka má právo vyúčtovať Záložcovi zmluvnú pokutu a Záložca má v prípade vyúčtovania zmluvnej pokuty Bankou povinnosť túto uhradiť, ak:
- a) sa na základe rozhodnutia súdu alebo na základe inej právnej skutočnosti preukáže, že Záloh v čase uzatvorenia Zmluvy nebol majetkom Záložcu alebo sa majetkom Záložcu nestal;
 - b) Záložca stratí vlastnícke právo k Zálohu po uzatvorení tejto Zmluvy;
 - c) poruší akýkoľvek záväzok uvedený v Zmluve alebo
 - d) jeho vyhlásenie sa ukáže ako nepravdivé alebo neúplné;
- a to vo výške Pohľadávky ku dňu, kedy nastane tu uvedená skutočnosť. Zmluvnou pokutou nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá Banke v dôsledku porušenia uvedených povinností vznikla a prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

V. Záverečné ustanovenia

- 1. Záložca vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Zmluvy, ktorými sú:
 - a) Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a. s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „VOP“),
 - b) Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditívy Slovenskej sporiteľne, a. s. s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „POP“),
 - c) Sadzobník a
 - d) podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
- 2. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
- 3. Pojmy s veľkým začiatočným písmenom majú význam, ktorý je dohodnutý v Úverovej zmluve, v tejto Zmluve, POP alebo VOP.
- 4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace so Zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- 6. Ak je Záložca povinnou osobou a Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Záložca preukáže Banke zverejnenie Zmluvy spôsobom podľa VOP.

V Banskej Bystrici, dňa 30.01.2017

V Banskej Bystrici, dňa 30.01.2017

Banka:

Záložca:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

MBB

.....
Ing. Eva Petrániová
Senior Relationship manažér

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Bc. Branislav Slivka
Senior Relationship manažér

.....
JUDr. Juraj Ďžmura
člen predstavenstva

Obchodné meno: **Mesto Banská Bystrica**
Adresa sídla: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 00 313 271
(ďalej „Mesto“, príp. „Spoločnosť“)

adresuje:

Slovenskej sporiteľni, a. s.
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653
zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., vl.č.: 601/B, odd.: Sa
(ďalej „Banka“)

Patronátne vyhlásenie č. 69/CC/17-PV1

Banka a spoločnosť MBB a.s., so sídlom ČSA 26, Banská Bystrica 974 01, IČO: 36 039 225, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sa, vložka č. 601/S (ďalej „Dlžník“) uzatvorili dňa 26.02.2014 Zmlúvu o úvere č. 69/CC/17 v znení neskorších zmien a dodatkov (ďalej „Úverová zmluva“), v ktorej sa zmluvné strany dohodli na poskytnutí úveru vo výške 3.602.107,32 EUR (ďalej „Úver“).

Na základe Úverovej zmluvy je podmienkou poskytnutia Úveru aj vystavenie Patronátneho vyhlásenia.

Spoločnosť si je vedomá, že na základe Úverovej zmluvy vznikli, resp. vzniknú Dlžníkovi voči Banke určité peňažné príp. nepenažné záväzky (ďalej „Záväzky Dlžníka“), najmä Záväzky Dlžníka zaplatiť nasledovné pohľadávky Banky:

- a) Úverovú pohľadávku;
- b) Pohľadávku zo Záruky;
- c) Pohľadávku z Akreditívu ;
- d) pohľadávku Banky, jej Príslušenstvo a Poplatky z Treasury obchodu, ktoré vznikli na základe alebo v súvislosti s Úverovou zmluvou;
- e) pohľadávku Banky na uhradenie nákladov súvisiacich so Zabezpečením a jeho výkonom a na zaplatenie zmluvných pokút podľa Finančných dokumentov,
- f) pohľadávku Banky a jej Príslušenstvo, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti s/so:
 - fa) zmenou právneho vzťahu alebo záväzku založeného Úverovou zmluvou.
 - fb) nahradením záväzku z Úverovej zmluvy novým záväzkom.
 - fc) plnením dlžníkovi z neplatnej Úverovej zmluvy alebo plnením bez právneho dôvodu alebo z právneho dôvodu, ktorý odpadol.
 - fd) odstúpením alebo vypovedaním Úverovej zmluvy alebo
- g) pohľadávku na uhradenie nákladov podľa tohto vyhlásenia,
(ďalej pre všetky hore uvedené prípady alebo ktorýkoľvek z nich „Pohľadávka“).

Mesto je priamo alebo nepriamo majiteľom akcií, ktoré predstavujú 100 % podiel na základnom imaní Dlžníka (ďalej „Akcie“), a zároveň má 100 % podiel na hlasovacích právach na valnom zhromaždení Dlžníka.

Mesto vyhlasuje, že:

(i) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Banky nevykoná žiadne právne úkony, v ktorých dôsledku by mohlo dôjsť k a) prevodu Akcií na tretiu osobu, alebo b) akémukoľvek vzniku zabezpečenia na Akciách, alebo c) zníženiu podielu Spoločnosti na Dlžníkovi alebo d) nevykoná úkony, ktorých dôsledkom môže byť skutočnosť, ktorá môže spôsobiť, že Dlžník sa stane spoločnosťou v kríze, a

(ii) bude na Dlžníka vplývať a vykoná všetky opatrenia potrebné na to, aby podnikateľská činnosť Dlžníka bola riadne a starostlivo vykonávaná, aby všetky záväzky Dlžníka, ktoré vyplývajú alebo súvisia s jeho podnikateľskou činnosťou, najmä záväzky vzniknuté na základe alebo v súvislosti s Úverovou zmluvou, boli splnené riadne a včas..

Patronátne vyhlásenie je vystavené na dobu do úplného splnenia všetkých záväzkov Dlžníka voči Banke, ktoré vznikli na základe alebo v súvislosti s Úverovou zmluvou.

Patronátne vyhlásenie sa spravuje právom Slovenskej republiky.

Spoločnosť súhlasí, aby sa všetky vzťahy medzi Spoločnosťou a Bankou, ktoré súvisia s právnymi úkonmi uvedenými v Patronátnom vyhlásení, riadili:

- a) Všeobecnými obchodnými podmienkami Slovenskej sporiteľne, a. s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „VOP“),
- b) Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditívy Slovenskej sporiteľne, a. s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „POP“),
- c) a Sadzobníkom Banky.

Banka Patronátne vyhlásenie v plnom rozsahu prijíma.

V Banskej Bystrici, dňa 07.02.2017

V Banskej Bystrici, dňa 07.02.2017

Mesto Banská Bystrica

Slovenská sporiteľňa, a. s.

.....
Ján Nosko
primátor

.....
Ing. Eva Petrániová
Senior Relationship manažér

.....
Bc. Branislav Slivka
Senior Relationship manažér